# Relatório de Contas - 2017

CENTRO SOCIAL PAROQUIAL DE S.JORGE

**Agência Fontes de Júlio dos Santos Fontes Lda.**
@ geral@agenciafontes.pt
tel. 227 441 281

# FICHA TÉCNICA

**Proprietário**

CENTRO SOCIAL PAROQUIAL DE SÃO JORGE

Instituição Privada de Solidariedade Social ■ Fundada em 11 de Maio de 1981

NIF: 502 405 252

**Presidente da Direção**

António Teixeira Machado

**Diretora Técnica**

Dr.ª Joana Nicolau

**Contabilidade**

Agência Fontes de Júlio dos Santos Fontes Lda

Contabilista Certificado: Júlio dos Santos Fontes, n.º 10471

**Data**

27 de Julho de 2018

**Periodicidade**

Anual

# ANEXOS

- **Demonstração de resultados 2017;**
- **Balanço 2017;**
- **IES 2017 (Folha de Rosto com Código de Validação):**

**Agência Fontes de Júlio dos Santos Fontes Lda.**
@ geral@agenciafontes.pt
tel. 227 441 281

# Enquadramento Social da Instituição

Fundada a 11 de Maio de mil novecentos e oitenta e um, no primeiro cartório da Secretaria Notarial da Feira, o Centro Social Paroquial de São Jorge é uma fundação constituída como Instituição Particular de Solidariedade Social (IPSS), sem fins lucrativos, que tem por objetivo contribuir para a promoção social e cultural da população. Registada na Direção-Geral de Segurança Social em 12/08/1983, sob o n.º 58/83, no livro 2 das fundações de solidariedade social, folhas 195, verso e 196, reconhecida como utilidade publica. Para a realização do objetivo a instituição mantém as seguintes atividades: i) **Creche;** ii) **Centro de Atividades de Tempos Livres;** iii) **Centro de dia;** iv) **Serviço de Apoio domiciliário;** v) **Componente de Apoio à Família do Pré-Escolar;** vi) **Programa "Movimento e Bem-Estar"**; e vii) **lar de idosos.**

Enquanto IPSS, o Centro Social Paroquial das Caldas de São Jorge, propõe-se na persecução dos objectivos definidos, apoiar crianças e jovens, apoiar famílias, apoiar a integração social e comunitária, proteger os cidadãos na velhice e invalidez e em todas as situações de carência. Para além dos objetivos definidos, a instituição mantém a preocupação de promover a proteção da saúde, a educação e formação profissional dos cidadãos. Acompanhar a evolução e as mudanças inerentes às dinâmicas do social, oferecendo respostas qualitativas que privilegiem as necessidades da população promovendo co-responsabilização e a participação de todos os agentes sociais envolvidos. O centro tem como missão desenvolver e diversificar as ações orientadas para as necessidades globais da família. O conceito unitário e global de pessoa humana e respeito pela sua dignidade, o espirito de convivência e de solidariedade social como fator decisivo do trabalho comum tendente à valorização integral dos indivíduos, das famílias e demais agrupamentos da comunidade são os valores cultivados. Para garantir o bom funcionamento de todas estas valências, os corpos gerentes, funcionários e demais colaboradores desempenham um papel primordial. A aposta na melhoria continua da qualidade dos serviços e aumentar a oferta de respostas de acordo com as expectativas da comunidade são fatores de crescimento e esperança no futuro..

Enquadrada numa freguesia com cerca de 2.800 habitantes (dados censos 2001), com uma área de 4,70 km2, esta instituição desempenha um papel fundamental no objetivo de contribuir para o retardamento do processo de envelhecimento e assegurar qualidade de vida na terceira idade, o que implica não só assegurar a prestação de serviços de alimentação, higiene e saúde mas também a ocupação dos utentes. Para além dos serviços à terceira idade, neste momento a instituição desempenha um papel fundamental no apoio à criança. Numa população cada vez mais envelhecida, Santa Maria da Feira é um dos municípios que, de entre os da área metropolitana do Porto, apresenta maiores percentagens de população jovem.

# Mapas da Instituição

## Demonstração de Resultados 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017

| Demonstração de Resultados (Financeira) | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---|---|---|---|---|---|
| Serviços prestados | 203 824,28 € | 203 084,83 € | 345 988,42 € | 461 073,70 € | 464 689,32 € |
| Subsídios à exploração | 219 514,97 € | 208 198,12 € | 281 660,53 € | 357 133,90 € | 363 758,01 € |
| Custos das mercadorias vendidas e das mat. consumidas | - 49 584,42 € | - 44 789,22 € | - 67 270,06 € | - 77 252,47 € | - 75 761,16 € |
| **Margem Bruta** | **373 754,83 €** | **366 493,73 €** | **560 378,89 €** | **740 955,13 €** | **752 686,17 €** |
| Fornecimentos e serviços externos | - 63 167,21 € | - 75 899,72 € | - 109 102,20 € | - 145 979,93 € | - 140 036,21 € |
| Gastos com pessoal | - 250 567,73 € | - 262 434,40 € | - 379 957,10 € | - 461 937,26 € | - 545 210,87 € |
| Imparidade de inventários (perdas/reversões) | | | | | |
| Imparidade de dividas a receber (perdas/reversões) | | | | | |
| Provisões (aumentos/reduções) | - 364,23 € | 16 592,68 € | - 1 374,63 € | | |
| Outros Rendimentos e ganhos | 45 684,28 € | 30 659,41 € | 47 579,60 € | 43 254,54 € | 52 590,00 € |
| Outros Gastos e Perdas | - 5 499,26 € | - 10 766,26 € | - 13 736,72 € | - 13 876,66 € | - 10 399,83 € |
| **Res. antes de deprec., gastos de financ. e imp.** | **99 840,68 €** | **64 645,44 €** | **103 787,84 €** | **162 415,82 €** | **109 629,26 €** |
| Gastos/reversões de depreciações e amortizações | - 46 612,43 € | - 56 888,46 € | - 94 116,67 € | - 98 723,08 € | - 99 066,17 € |
| **Res. Operacional (antes de gastos de financ. e imp.)** | **53 228,25 €** | **7 756,98 €** | **9 671,17 €** | **63 692,74 €** | **10 563,09 €** |
| Juros e rendimentos similares obtidos | 18 796,36 € | 316,32 € | 468,94 € | 738,41 € | 1 491,31 € |
| Juros e gastos similares suportados | - 1 870,92 € | - 4 747,35 € | - 2 411,95 € | - 265,71 € | |
| **Res. Antes de impostos** | **70 153,69 €** | **3 325,95 €** | **7 728,16 €** | **64 165,44 €** | **12 054,40 €** |
| Impostos sobre o rendimento do período | | | | | |
| **Resultado líquido do período** | **70 153,69 €** | **3 325,95 €** | **7 728,16 €** | **64 165,44 €** | **12 054,40 €** |

**Agência Fontes de Júlio dos Santos Fontes Lda.**
@ geral@agenciafontes.pt
tel. 227 441 281

# Mapas da Instituição

## Balanço 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017

| Ativo | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| **Ativo não corrente** | **2 056 682,23 €** | **2 107 551,96 €** | **2 053 244,12 €** | **1 982 480,24 €** | **1 907 890,68 €** |
| Ativos fixos tangíveis | 2 002 023,47 € | 2 054 848,96 € | 2 000 541,12 € | 1 928 745,30 € | 1 853 042,38 € |
| Propriedades de Investimento | | | | | |
| Ativos intangíveis | 54 658,76 € | 52 703,00 € | 52 703,00 € | 52 703,00 € | 52 703,00 € |
| Investimentos financeiros | | | | | |
| Outros ativos financeiros | | | | 1 031,94 € | 2 145,30 € |
| **Ativo corrente** | **344 663,60 €** | **189 912,18 €** | **167 681,02 €** | **214 796,99 €** | **269 779,41 €** |
| Clientes | 4 830,37 € | 4 768,27 € | 10 387,72 € | 7 941,53 € | 12 626,09 € |
| (Provisões) | | | | | |
| Adiantamento a fornecedores | | | | | |
| Estado e outros entes públicos | 103 431,12 € | 3 469,69 € | 1 148,14 € | 1 147,23 € | 1 147,23 € |
| Acionistas / Sócios | | | | | |
| Outras contas a receber | 212 363,75 € | 116 468,46 € | 5 986,65 € | 5 212,25 € | 7 166,97 € |
| Diferimentos | | | | | |
| Outros ativos financeiros | | | | | |
| Caixa e depósitos bancários | 24 038,36 € | 65 205,76 € | 150 158,51 € | 200 495,98 € | 248 839,12 € |
| | | | | | |
| **Total do ativo** | **2 401 345,83 €** | **2 297 464,14 €** | **2 220 925,14 €** | **2 197 277,23 €** | **2 177 670,09 €** |

**Agência Fontes de Júlio dos Santos Fontes Lda.**
@ geral@agenciafontes.pt
tel. 227 441 281

# Mapas da Instituição

## Balanço 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017

| Capital próprio e passivo | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| **Capital próprio** | **1 903 972,14 €** | **2 058 792,79 €** | **2 019 586,19 €** | **2 039 905,92 €** | **2 017 374,16 €** |
| Capital Realizado | 258 948,64 € | 258 948,64 € | 258 948,64 € | 258 948,64 € | 258 948,64 € |
| Outros instrumentos de capital próprio | | | | | |
| Reservas legais | | | | | |
| Resultados transitados | 855 725,21 € | 925 878,90 € | 929 204,85 € | 927 673,46 € | 991 838,90 € |
| Outras variações no capital próprio | 719 144,60 € | 870 639,30 € | 823 704,54 € | 789 118,38 € | 754 532,22 € |
| Resultado liquido do período | 70 153,69 € | 3 325,95 € | 7 728,16 € | 64 165,44 € | 12 054,40 € |
| | | | | | |
| **Passivo** | | | | | |
| **Passivo não corrente** | **129 557,01 €** | **103 489,50 €** | **102 489,50 €** | **66 000,00 €** | **49 500,00 €** |
| Provisões | 3 489,50 € | 3 489,50 € | 3 489,50 € | | |
| Passivos por impostos diferidos | 26 067,51 € | | | | |
| Financiamentos obtidos | 100 000,00 € | 100 000,00 € | 99 000,00 € | 66 000,00 € | 49 500,00 € |
| Outras contas a pagar | | | | | |
| | | | | | |
| **Passivo corrente** | **367 816,68 €** | **135 181,85 €** | **98 849,45 €** | **91 371,31 €** | **110 795,93 €** |
| Fornecedores | 22 167,24 € | 9 730,53 € | 29 604,61 € | 27 053,47 € | 18 665,40 € |
| Adiantamento de clientes | | | | | |
| Estado e outros entes públicos | 12 109,95 € | 34 657,05 € | 40 267,66 € | 28 689,38 € | 27 641,07 € |
| Acionistas/Sócios | | | | | |
| Empréstimos bancários | | | | | |
| Diferimentos | 35 134,64 € | 18 541,96 € | 19 916,59 € | 32 745,24 € | 63 339,60 € |
| Outras contas a pagar | 298 404,85 € | 72 252,31 € | 9 060,59 € | 2 883,22 € | 1 149,86 € |
| **Total do capital próprio e passivo** | **2 401 345,83 €** | **2 297 464,14 €** | **2 220 925,14 €** | **2 197 277,23 €** | **2 177 670,09 €** |

**Agência Fontes de Júlio dos Santos Fontes Lda.**
@ geral@agenciafontes.pt
tel. 227 441 281

# ANOTAÇÕES AO BALANÇO DA INSTITUIÇÃO 2017

## Contas do Ativo

### Outras contas a receber

O valor de 7.166,97€, respeita a verbas a receber da Camara Municipal de Santa Maria da Feira, relativamente ao programa de expansão do ensino pré escolar bem como aos serviço de transportes.

## Contas do Passivo

### Outras variações no capital próprio

O valor de 754.532,22€ respeita a subsídios não reembolsáveis atribuídos à instituição no âmbito dos programas POPH e PRODER, que serão imputados a proveitos de acordo com a amortização anual.

### Financiamento obtidos

O valor inscrito na rubrica de financiamentos obtidos (49.500,00€) respeita ao empréstimo concedido pelo Fundo de restruturação da segurança social (FRSS).

### Estado e outros entes públicos

O débito de 27.641,07€ respeita a: i) IRS trabalho dependente no valor de 989,74€; ii) Contribuições para a segurança social no valor de 9.079,96€; e iii) IVA - Regularizações, no valor total de 18.619,68€, que respeitam a restituição de IVA do lar, regularizada anualmente como proveito, em função de uma taxa de amortização de 10% em função do valor total do reembolso recebido pela instituição em 2011.

### Diferimentos

O montante da rubrica diferimento, 63.339,60€, respeita a remunerações (Férias e Subsidio de Férias) a liquidar em 2018, respeitantes a 2017.

**Agência Fontes de Júlio dos Santos Fontes Lda.**
@ geral@agenciafontes.pt
tel. 227 441 281

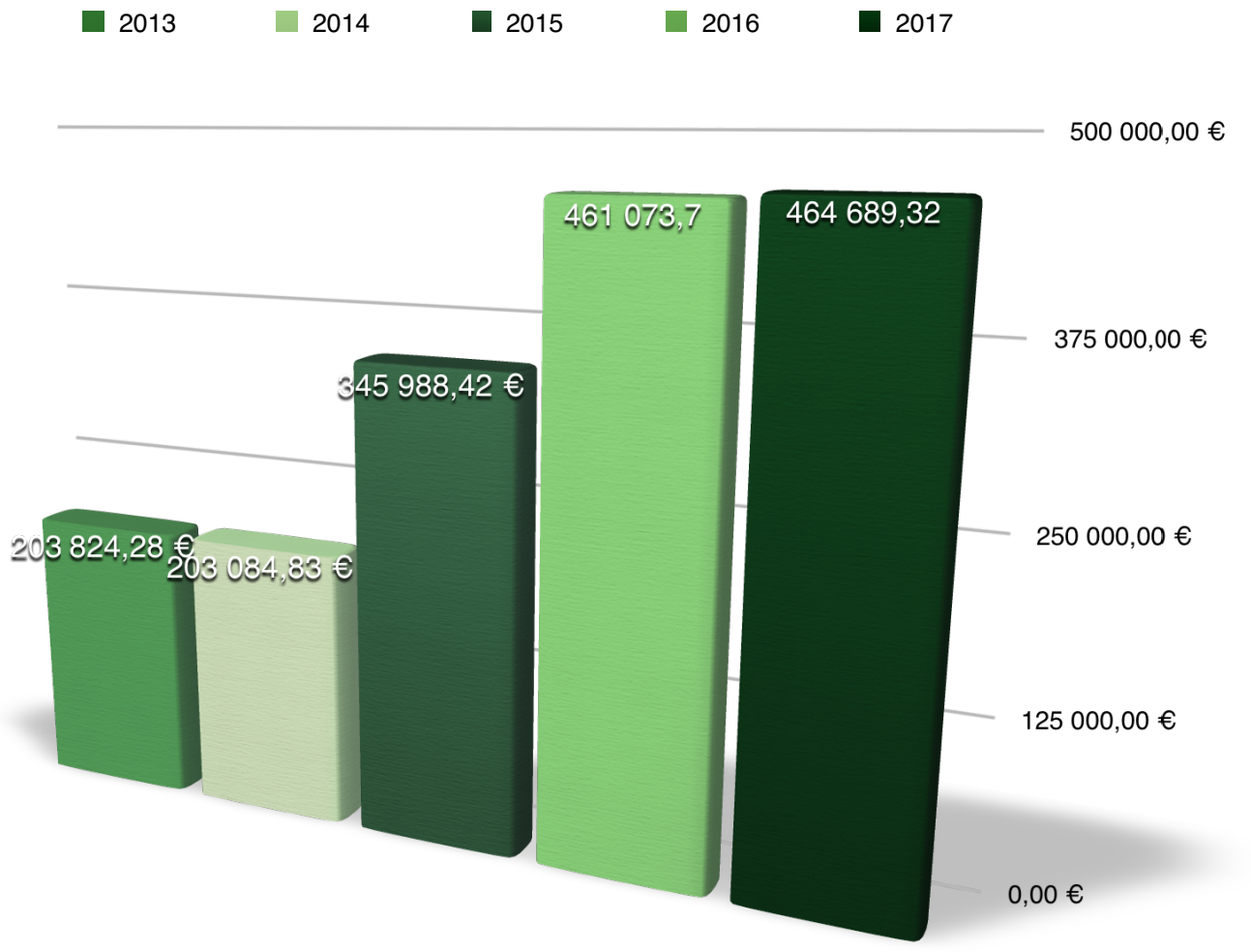
# ANOTAÇÕES À DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DA INSTITUIÇÃO 2017

## Outros rendimentos e ganhos

O valor da rubrica de outros rendimentos e ganhos subdivide-se em imputação de subsídios não reembolsáveis a proveito do período bem como a restituição de impostos. A imputação de subsídios a proveitos representa 99% do valor total.

## Evolução Serviços Prestados

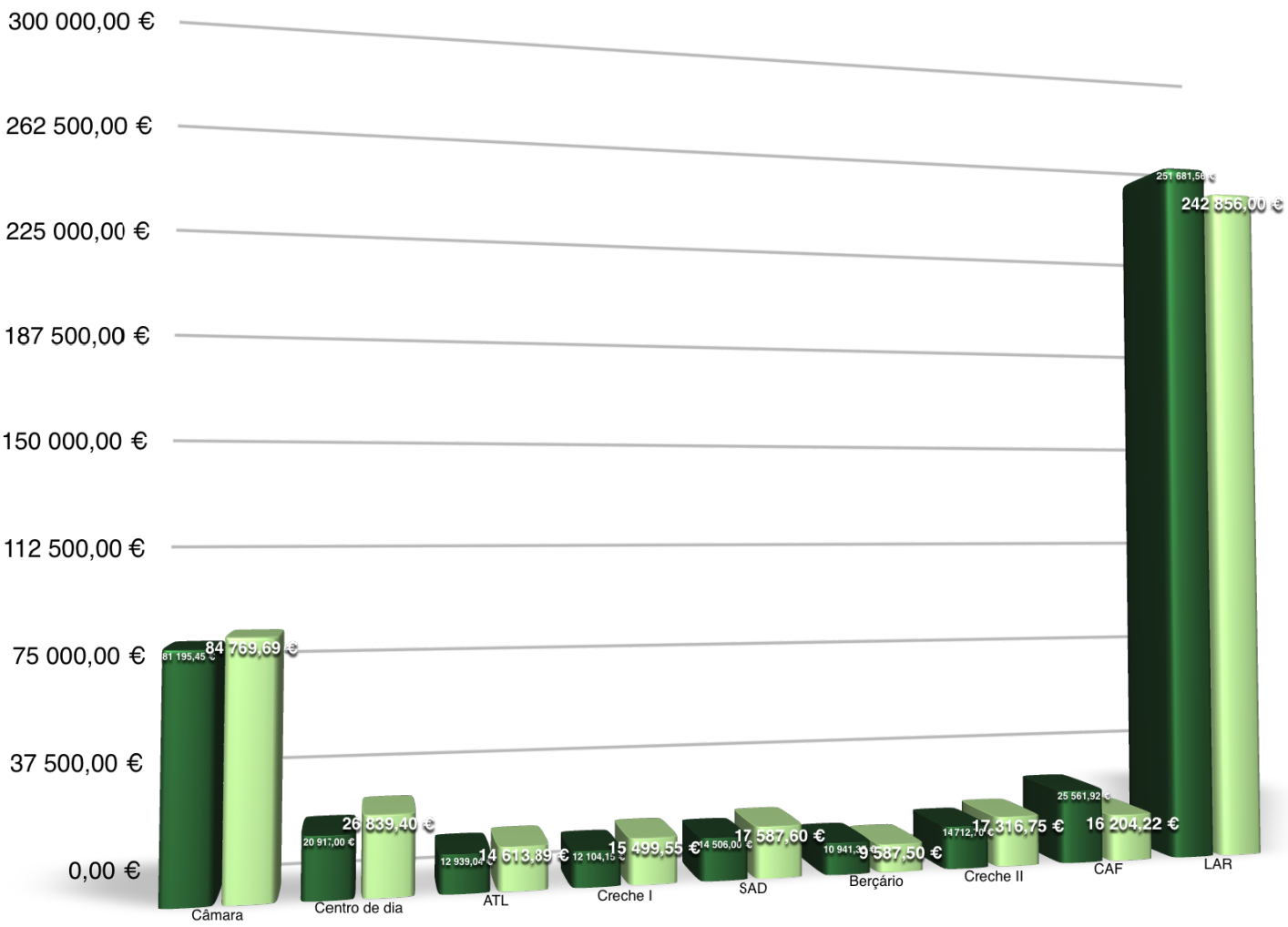
Os rendimentos da instituição, em 2017, provenientes das prestações de serviços ascenderam a 464.689,32€. Comparativamente com o ano de 2016 obtiveram um crescimento de 3.615,62€.




**Agência Fontes de Júlio dos Santos Fontes Lda.**
@ geral@agenciafontes.pt
tel. 227 441 281

## Principais receitas por valência

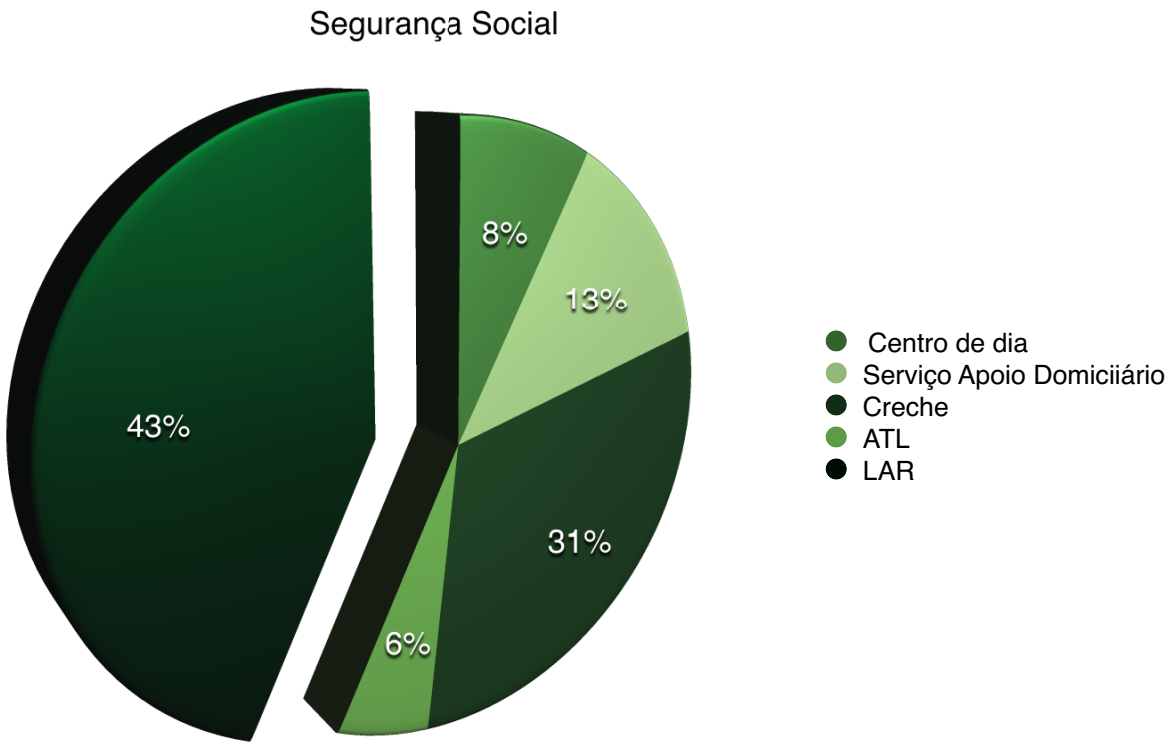
Os rendimentos provenientes dos serviços prestados pela instituição em 2017, cresceram aproximadamente 1%. Um valor global de 3.615,62€, no gráfico abaixo podemos observar as receitas por valência bem como o comparativo entre o ano de 2016 e 2017. Destacamos as valências lar de idosos, protocolo de refeições com a câmara Municipal de Santa Maria da Feira e e centro de dia que representam as principais fontes de receita da instituição.

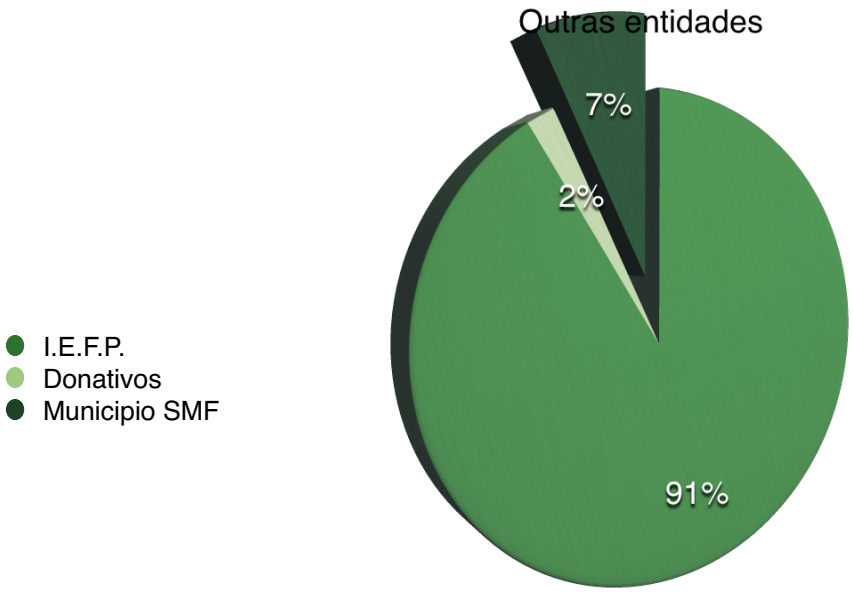



**Agência Fontes de Júlio dos Santos Fontes Lda.**
@ geral@agenciafontes.pt
tel. 227 441 281

## Subsídios à Exploração

Os subsídios à exploração atingiram um valor total em 2017 de 363.758,01€, um valor superior em 1,85% comparado ao ano de 2016. O valor é distribuído do seguinte modo: i) subsídios da segurança social no total de 351.653.67€; e ii) outros subsídios no total de 12.104,34€. Tiveram a seguinte afetação pelas diversas valências, conforme visível no seguinte gráfico:

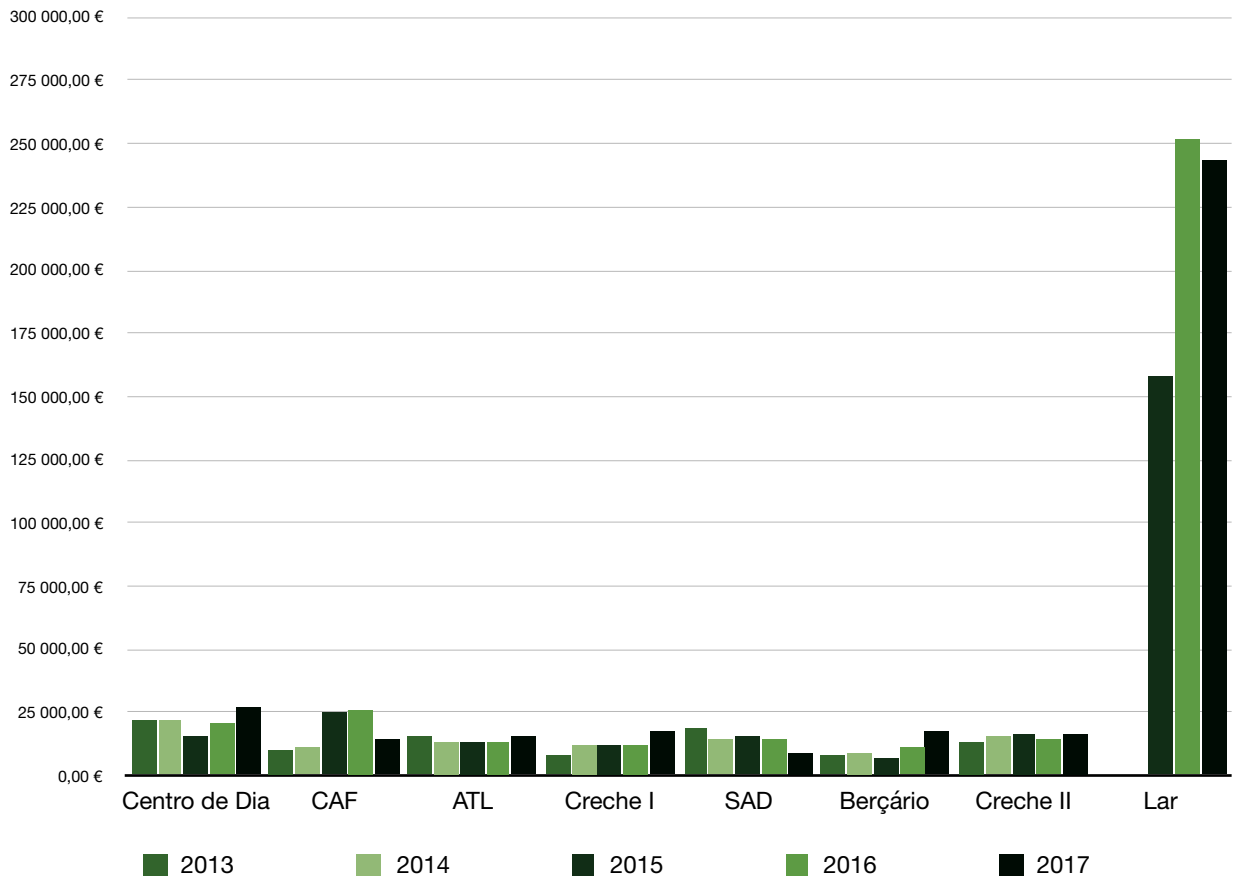



**Agência Fontes de Júlio dos Santos Fontes Lda.**
@ geral@agenciafontes.pt
tel. 227 441 281

# Breve análise Económico-Financeira

As receitas provenientes da prestação de serviços da instituição, não sofreram alteração significativa quando se comparar com o ano de 2016. O ano de 2017 representa a estabilização de todas as valências que se encontram e funcionamento pleno. No gráfico seguinte, podemos observar a evolução das receitas de todas as valências desde 2013.




**Agência Fontes de Júlio dos Santos Fontes Lda.**
**@** geral@agenciafontes.pt
tel. 227 441 281

O ano de 2017 representa a manutenção da atividade sustentada, o ano de funcionamento pleno de todas as valências. Contrariamente ao ano de 2015 e 2016 onde existiu uma grande variação das receitas, proveniente do inicio de atividade da valência lar de idosos. A análise ao quadro I permite comparar a evolução dos resultados da instituição nos últimos 5 anos. A manutenção das receitas, conjugada com a ligeira variação dos FSE e aumento dos gastos com o pessoal, tiveram um impacto negativo na evolução do EBITDA da instituição. Não obstante tal decréscimo, a instituição apresenta resultados positivos e reforça o crescimento do ultimo ano.

| Quadro I - Evolução das Prestação de Serviços e Resultados (%) | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---|---|---|---|---|---|
| Prestação de Serviços | -0,05% | -0,36% | 70,37% | 33,26% | 0,78% |
| Subsídios à Exploração | 16,77% | -5,16% | 35,28% | 26,80% | 1,85% |
| Fornecimentos e Serviços Externos (FSE) | -11,06% | 20,16% | 43,75% | 33,80% | -4,07% |
| Gastos Pessoal | -5,95% | 4,74% | 44,78% | 21,58% | 18,03% |
| Lucro liquido | 233,98% | -85,43% | 132,36% | 730,28% | -81,21% |
| EBITDA - Ganhos antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos | 97,28% | -95,26% | 60,55% | 56,49% | -32,50% |

O quadro II evidencia indicadores económico-financeiros. A autonomia financeira da instituição não variou, mantém níveis que garantem a sustentabilidade. A instituição diminui o endividamento. A regra de equilíbrio financeiro mínimo (R.E.F.M.) é satisfeita, temos um valor superior a 1, este indicador exprime-nos a importância dos capitais permanentes no financiamento do ativo não corrente, ou seja, em 2017 o valor de 1,08 indica-nos que os investimentos são na sua totalidade financiados por ativos de longo prazo. A solvabilidade da instituição apresenta um rácio de 1258,53%. De salientar ainda que sem recorrer ao circulante e utilizando apenas o EBITDA, a instituição conseguiria liquidar a divida financeira em cerca de 4 anos. Indicadores fortes de estabilidade e de gestão eficiente.

| Quadro II - Estrutura Financeira | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---|---|---|---|---|---|
| Autonomia Financeira | 0,79 | 0,90 | 0,91 | 0,93 | 0,93 |
| R.E.F.M. | 0,99 | 1,03 | 1,03 | 1,06 | 1,08 |
| Rácio de estrutura financeira | 0,26 | 0,12 | 0,10 | 0,08 | 0,08 |
| Rácio de endividamento global | 20,71% | 10,39% | 9,07% | 7,16% | 7,36% |
| Rácio de solvabilidade | 382,81% | 862,61% | 1 003,08% | 1 296,24% | 1 258,53% |
| Grau de solvabilidade total ou cobertura do ativo pelo passivo | 482,81% | 962,61% | 1 103,08% | 1 396,24% | 1 358,53% |
| Capacidade de reembolso total da divida financeira pelo EBITDA | 3,99 | 21,72 | 12,80 | 1,00 | 4,10 |
| Cobertura dos encargos financeiro pelo resultado operacional | 28,45 | 1,63 | 4,01 | 239,71 | |

# Impacto do investimento em equipamento sociais

Pautados pelos princípios da qualidade, rigor e competência, a gestão da instituição garantiu nos últimos anos um crescimento sustentado da atividade alicerçado num conjunto de variáveis. Hoje-em-dia a instituição tem mais de 185 utentes individuais “dentro de portas”, presta ainda outros serviços específicos como o apoio domiciliário em casa de pessoas necessitadas, cadenciadas e que precisam de cuidados especiais. De modo a garantir um acompanhamento eficiente aos utentes conta neste momento com mais de 40 colaboradores.

Localizados numa zona geográfica com grande densidade populacional, onde todas as freguesias fronteiriças, possuem equipamentos sociais semelhantes aos nossos, sentimos os desafios a aumentar de dia para dia. A exigência do mundo envolvente obriga a uma constante evolução e modernização dos métodos de trabalho. É neste contexto que surge a candidatura ao investimento em equipamentos sociais. Com a implementação de equipamentos mais eficientes não só ganhamos vantagens a nível de redução de custos (conforme podemos observar da analise económico - financeira, existiu já em 2017 uma redução na ordem dos 4% dos FSE), como aumentamos a qualidade e conforto dos nossos utentes. O investimento no E.R.P. de gestão da F3M, um software integrado que nos permite não só cumprir com as obrigações que temos perante as entidades oficiais como a Segurança Social, bem como aceder com maior rigor e rapidez a indicadores contabilitiscos, económicos e financeiros que levam à tomada de decisões estratégicas com maior fiabilidade nos valores obtidos. A obtenção de mapas com resultados por valência, que só assim se torna possível, permite perceber a evolução de cada uma e agir de imediato na implementação de medidas. Perspectivamos um significativo up-grade na qualidade dos serviços que disponibilizámos aos nossos utentes.

A segurança dos nossos utentes, crianças ou idosos, é tida como fundamental, nesse sentido instalamos num sistema de vigilância e adquirimos uma nova viatura perfeitamente adaptada ao transporte de utentes. Sistemas de climatização também foram instalados, bem como equipamentos hoteleiros que aumentam a eficiência e qualidade da confecção dos alimentos que servimos. A aquisição destes equipamentos terá impacto principal ao nível dos FSE, perspectivando-se uma redução do custo que estes representam para a instituição.

A evolução dos serviços sociais caminha no sentido de ser um parceiro fundamental na vida das sociedade. Um elo primordial na promoção da proteção da saúde, na educação e na formação profissional dos cidadãos. Aa transformações verificadas na sociedade, especialmente de índole demografia e familiar tornaram imperativa a concessão de novas formas de intervenção e o ajustamento das respostas sociais já existentes. O investimento é necessário e fundamental para a aposta na diversidade e prossecução do nosso objectivo fundamental: Trabalhar continuamente no sentido de oferecer respostas qualitativas que privilegiem as necessidades reais da população alvo, promovendo a co-responsabilização e a participação de todos os agentes sociais envolvidos.

**Agência Fontes de Júlio dos Santos Fontes Lda.**
**@** geral@agenciafontes.pt
tel. 227 441 281

# Relatório ao exercício de 2017

O resultado liquido da instituição, diminui quando comparado com o ano anterior. O valor de 12.054,40€ é o resultado de um ano positivo para a instituição. A mais recente valência, o lar de idosos, contribui significativamente para o bom desempenho, tendo um impacto positivo no resultado apresentado. A capacidade de resposta da instituição permite que os cidadãos mantenham a ligação às suas raízes, com um leque de serviços que garantem qualidade de vida, acompanhando os cidadãos ao longo de toda a sua vida. O Centro Social Paroquial de São Jorge revela-se assim como uma instituição chave no apoio aos utentes e famílias.

A instituição tem presente os principais fundamentos da economia social, encara-a como sendo das pessoas e para as pessoas, aliando a sustentabilidade económica e financeira à oferta de valências de ação social.

Destacamos, enquanto entidade externa os bons resultados alcançados. Consideramos que são fruto do forte empenho de todos os colaboradores bem como de todos os diretores, os quais têm exercido uma eficiente gestão ao longo dos anos. Assim o Centro Social Paroquial de São Jorge, apresenta solvabilidade é lucrativa e independente financeiramente.

AGÊNCIAFONTES

## Elaborado por

Agência Fontes de Júlio dos Santos Fontes Lda

27 de Julho de 2018

**Agência Fontes de Júlio dos Santos Fontes Lda.**
@ geral@agenciafontes.pt
tel. 227 441 281